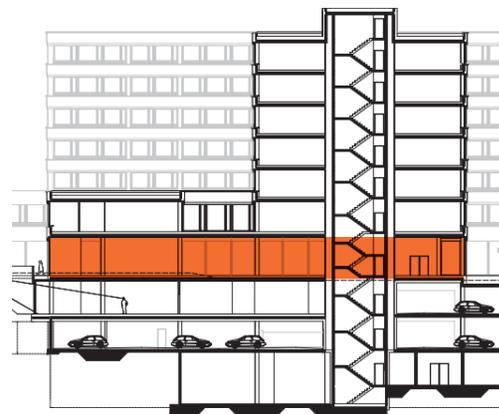


erdgeschoss

Gesamte Mietfläche: 1 498 m²
Raumhöhe: 4.06 m i.L.

Vorschlag Nutzung:

Gewerbe 1: 999.5 m²
Gewerbe 2: 460.7 m²
Büro: 37.8 m²



Vermietung

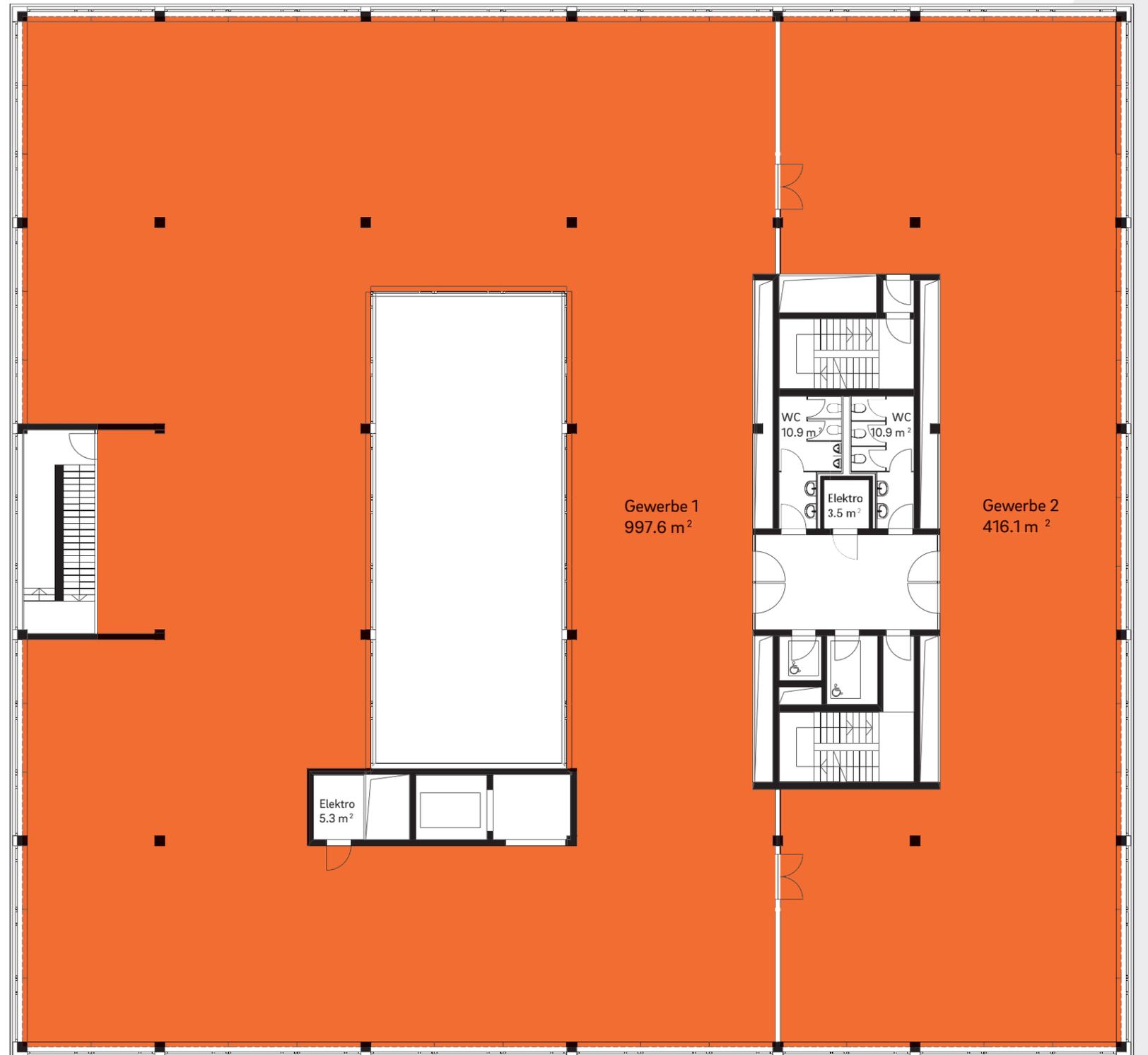
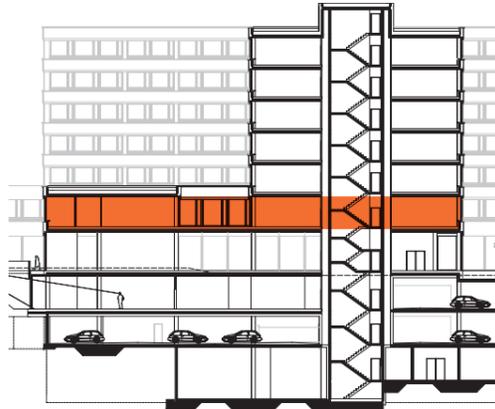
 **immo'neill AG**
T +41 32 510 05 00
business-city@immoneill.ch
www.businesscity-polyfeld.ch

1. obergeschoss

Gesamte Mietfläche: 1 413.7 m²
Raumhöhe: 3.20 m i.L.

Vorschlag Nutzung:

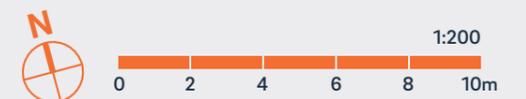
Gewerbe 1: 997.6 m²
Gewerbe 2: 416.1 m²



Vermietung

 **immo'neill AG**
T +41 32 510 05 00
business-city@immoneill.ch
www.businesscity-polyfeld.ch

Je nach Druckereinstellungen können Abweichungen entstehen. Massgebend für die Berechnungen sind ausschliesslich die Ausführungspläne. Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.



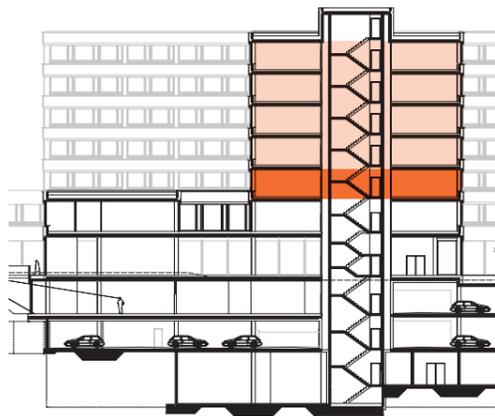
2. bis 6. obergeschoss

Gesamte Mietfläche: 723.8 m²

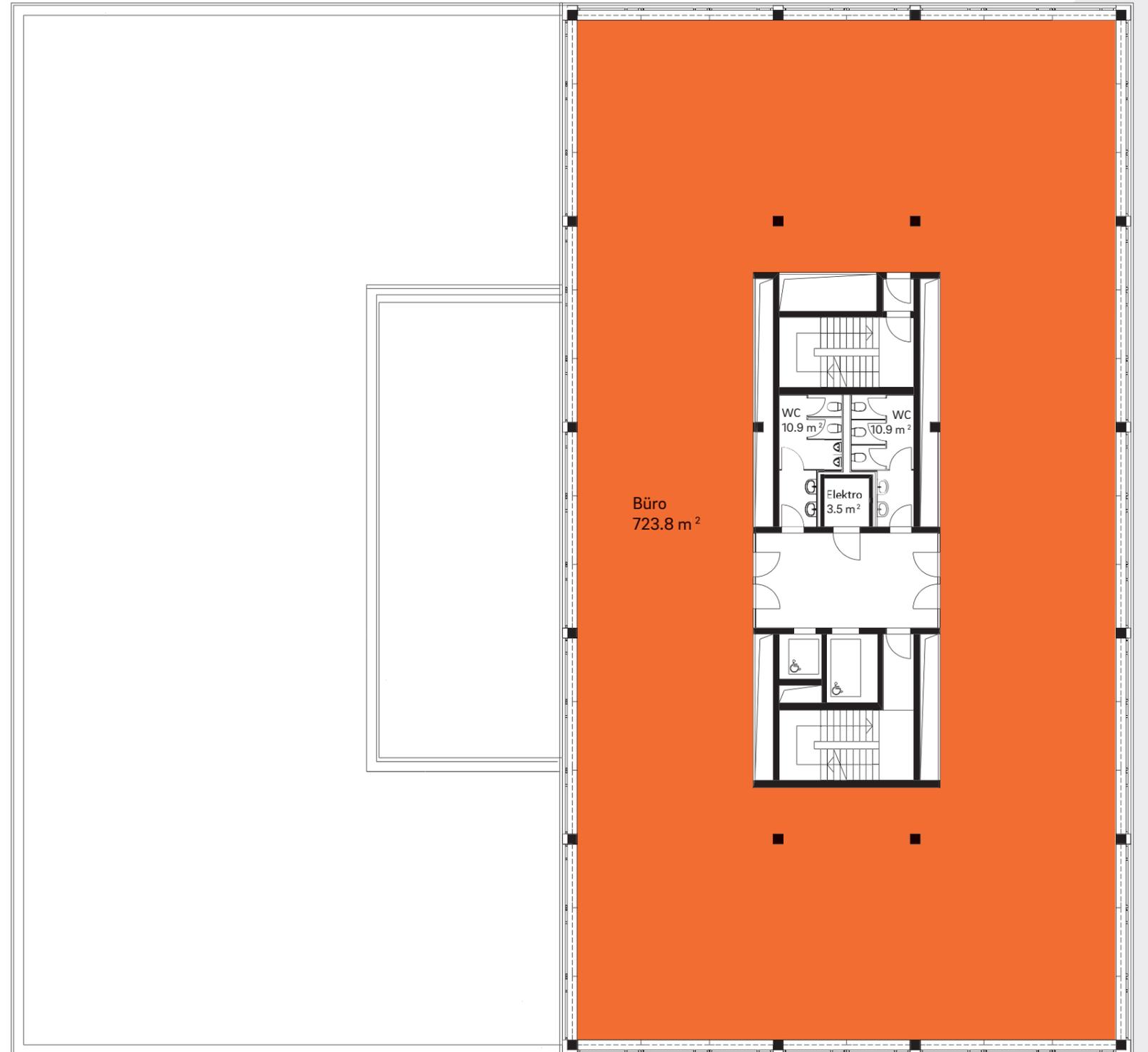
Raumhöhe: 2.90 m i.L.

Vorschlag Nutzung:

Büro: 723.8 m²



Die Gesamtfläche kann auf Wunsch aufgeteilt werden. Die Mindestnettofläche beträgt 180 Quadratmeter. Die vier voneinander unabhängigen Zugänge sowie die stützenarmen Innenräume schaffen ein hohes Mass an Flexibilität für jeden einzelnen Mieter.



Vermietung



immo'neill AG

T +41 32 510 05 00

business-city@immoneill.ch

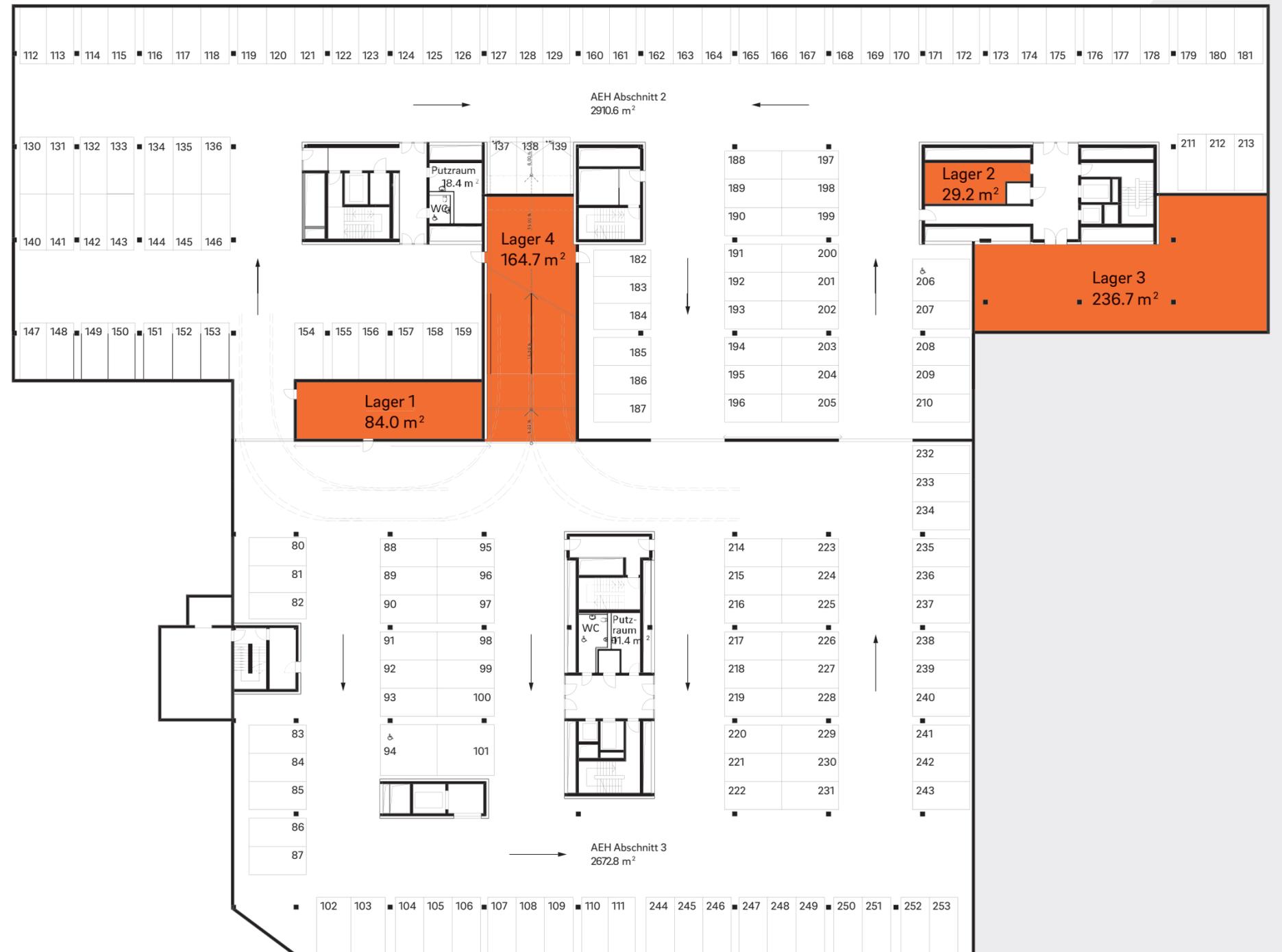
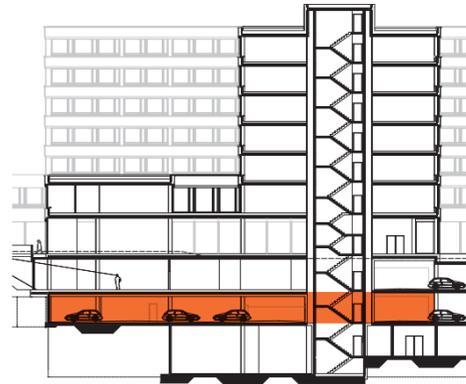
www.businesscity-polyfeld.ch

2. untergeschoss

Gesamte Mietfläche: 514.6 m²
Raumhöhe: 3.05 m i.L.

Vorschlag Nutzung:

- Lager 1: 84.0 m²
- Lager 2: 29.2 m²
- Lager 3: 236.7 m²
- Lager 4: 164.7 m²



Vermietung



immo'neill AG
T +41 32 510 05 00
business-city@immoneill.ch
www.businesscity-polyfeld.ch

Je nach Druckereinstellungen können Abweichungen entstehen. Massgebend für die Berechnungen sind ausschliesslich die Ausführungspläne. Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

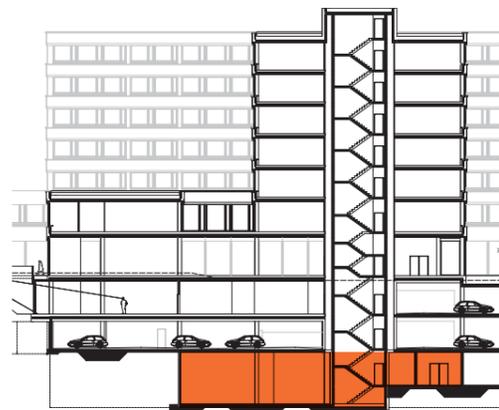


3. untergeschoss

Gesamte Mietfläche: 1 105.1 m²
Raumhöhe: 3.50 m bis 5.50 m i.L.

Vorschlag Nutzung:

Lager 1:	149.2 m ²
Lager 2:	94.2 m ²
Lager 3:	28.6 m ²
Lager 4:	543.3 m ²
Lager 5:	105.7 m ²
Lager 6:	184.1 m ²



Vermietung

immo'neill AG
T +41 32 510 05 00
business-city@immoneill.ch
www.businesscity-polyfeld.ch

Je nach Druckereinstellungen können Abweichungen entstehen. Massgebend für die Berechnungen sind ausschliesslich die Ausführungspläne. Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

